

JUGUEMOS LA VIDA

CON MÁS INGENIERÍA



¿Quién es LEMUSSE?



14 años de experiencia como líder en desarrollo, e ingeniería civil aplicada en la intra-logística y almacenamiento industrial, para bodegas y centros de distribución de alta exigencia en Chile y Latinoamérica

- Más de 250 proyectos exitosos.
- Más de 1 millón de posiciones diseñadas en distintos formatos.
- US \$100 millones gestionados en proyectos llave en mano.
- Compromiso con la Seguridad: Durante 7 años consecutivos, hemos mantenido una tasa de accidentabilidad en cero, priorizando siempre el bienestar y la seguridad.



Desarrollo y Reingeniería

En Lemusse, aplicamos '**Entender para atender**' al diseñar soluciones integrales de almacenaje. Nuestro enfoque se basa en adaptar sistemas a las necesidades específicas de cada cliente, asegurando eficiencia operativa y seguridad sísmica.

También ofrecemos servicios de reingeniería, reutilizando sistemas existentes con hasta un 90% de aprovechamiento, respaldado por nuestra garantía técnica. Adoptamos la Economía Circular, permitiendo a nuestros clientes modificar y expandir sus sistemas sin desperdiciar componentes, garantizando un crecimiento sostenible



Mantenimiento

Ofrecemos soluciones no solo para problemas actuales, sino también para prevenir futuros inconvenientes.

Nos convertimos en socios estratégicos que garantizan eficiencia, seguridad y continuidad operativa en cada instalación.



Aislación sísmica

ISODISS, el primer aislador sísmico de masa desarrollado para centros de distribución, patentado por Lemusse.

Asegura que, incluso frente a los desafíos más grandes de la naturaleza, tu centro de distribución mantiene su flujo de trabajo, contribuyendo a la cadena de suministro global.



Servicios complementarios

En Lemusse, ofrecemos servicios claves:

Revisión estructural y sísmico, este servicio está diseñado para supervisar y validar la ingeniería desarrollada por proveedores externos, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento normativo de los proyectos.

'Memoria de Cálculo' garantiza la integridad estructural y el cumplimiento normativo, mientras que nuestro servicio de **'Layout de Distribución'** facilita una planificación eficiente del espacio y la logística. Estos servicios aseguran una planificación óptima y estructuras seguras en centros de distribución y bodegas.

DESARROLLO DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA

Para proyectos de almacenamiento

“Entender para atender”, se basa en diseñar cada proyecto con una mirada integral, a fin de definir una solución de almacenaje eficiente respecto de la operación, requerimientos de carga y exigencias sísmicas de la zona.

En cada proyecto, nuestro Departamento de Ingeniería, analiza la operación logística de la bodega y determina los sistemas de almacenaje que mejor responden a los objetivos operacionales de cada cliente: aumentar capacidad, agilizar tiempos de proceso, control de stock, reestructuraciones de sus instalaciones, entre otros.

Diseñamos espacios y soluciones de almacenamiento sismorresistentes, con bases técnicas calculadas para las condiciones específicas del cliente, resguardando así en el tiempo la seguridad de todos quienes participan en la operación de la bodega.

Hasta un 10%

De ahorro en el valor estimado de la inversión



Diseño proyectado

Aumento de capacidad logística a lo largo del tiempo



- Asesoría Integral en la conceptualización, diseño, ingeniería e implementación de un proyecto de almacenamiento de alto estándar.
- Ingeniería Estructural de soluciones y espacios de almacenamiento.
- ▲ Desarrollos Logísticos y Eficiencia Operacional de almacenamiento.



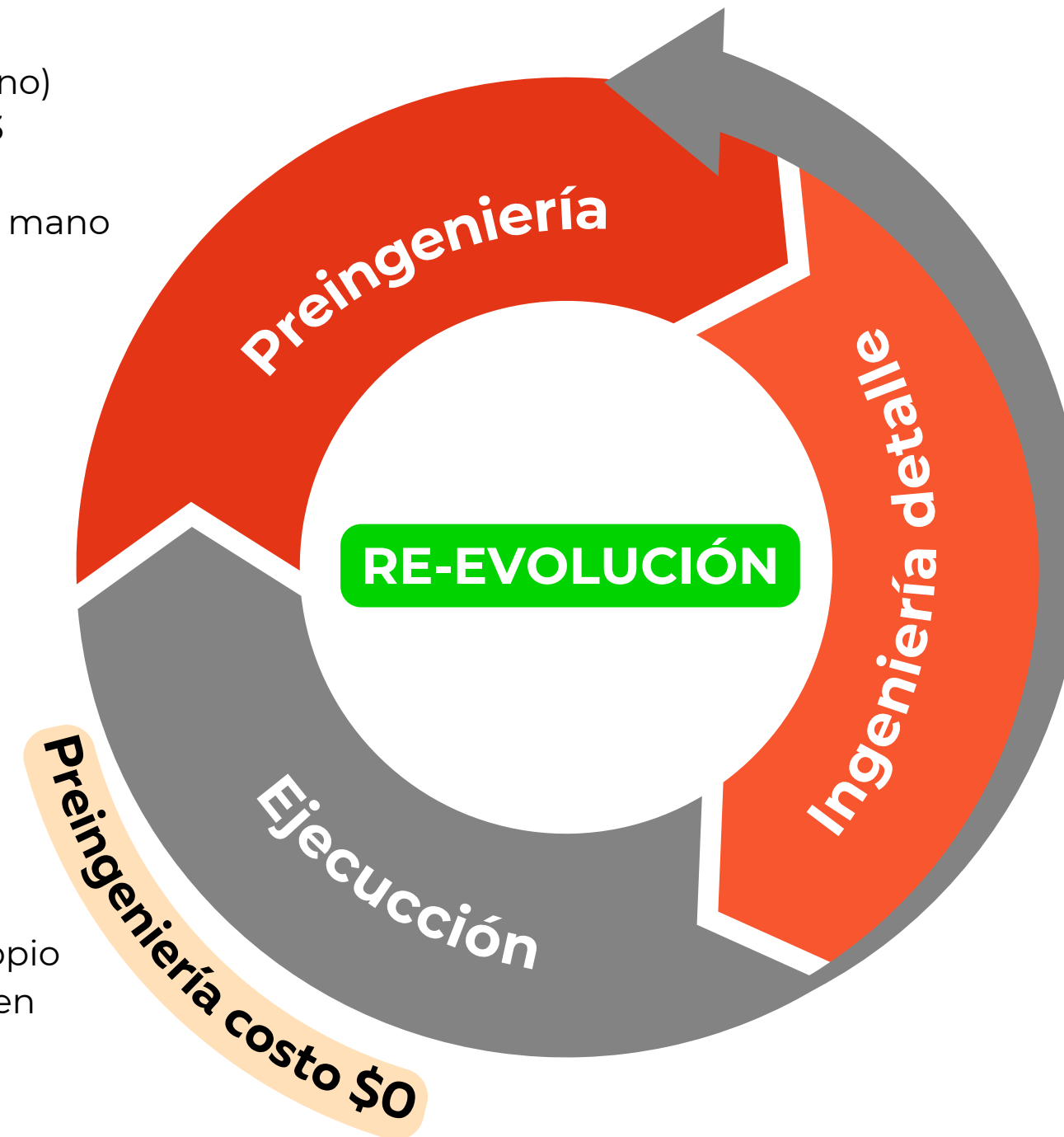
MODELO EPA: DESARROLLO DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA

- 1**
- Análisis de Cabida (Plano)
 - Informe con hasta de 3 alternativas
 - Costo de alternativas a mano alzada

+ venta

+ Productividad

- 3**
- Gestión integral de Proveedores con 3 alternativas
 - Personal Calificado propio y con alta experiencia en toda la cadena de implementación
 - Postventa: acompañamiento según acuerdo



- 2**
- Dossier Técnico
 - Memoria de Cálculo
 - Bases Técnica (Lista Materiales)
 - Planos de Detalles
 - Validación Compra

- Costo del proyecto

- Riesgos legales



MODELO EPA: DESARROLLO DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA



Estudio del modelo de negocio del cliente



Certeza de precisión de la metodología Lemusse, (cumplimiento en tiempo y forma).



Priorizamos evitar depender de un único proveedor con el fin de garantizar la diversificación y flexibilidad de nuestros servicios a lo largo del tiempo.



HASTA UN 10% DE AHORRO EN EL VALOR ESTIMADO DE LA INVERSIÓN

DISEÑO PROYECTADO: AUMENTO DE CAPACIDAD LOGÍSTICA A LO LARGO DEL TIEMPO

REINGENIERÍA Y OPTIMIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA

Economía Circular en los Sistemas de Almacenamiento

Reingeniería y Análisis Estructural de las Soluciones de Almacenamiento existentes.



Reutilización y reciclaje de los sistemas de almacenaje existentes, según la calidad de los aceros y sus características técnicas, para finalmente determinar las condiciones, modificaciones y mejoras de los sistemas de almacenaje en pro de las exigencias finales.

Mejoramos la distribución de espacios en bodegas existentes para maximizar su rendimiento, considerando las operaciones y sistemas de almacenamiento.

Se validan estructuralmente las distintas configuraciones existentes y/o posibles modificaciones para un mejor aprovechamiento espacial de las instalaciones.

Servicios Relacionados:

Traslado de Estructuras a otro espacio físico.

hasta un 90%

de reutilización de las estanterías existentes



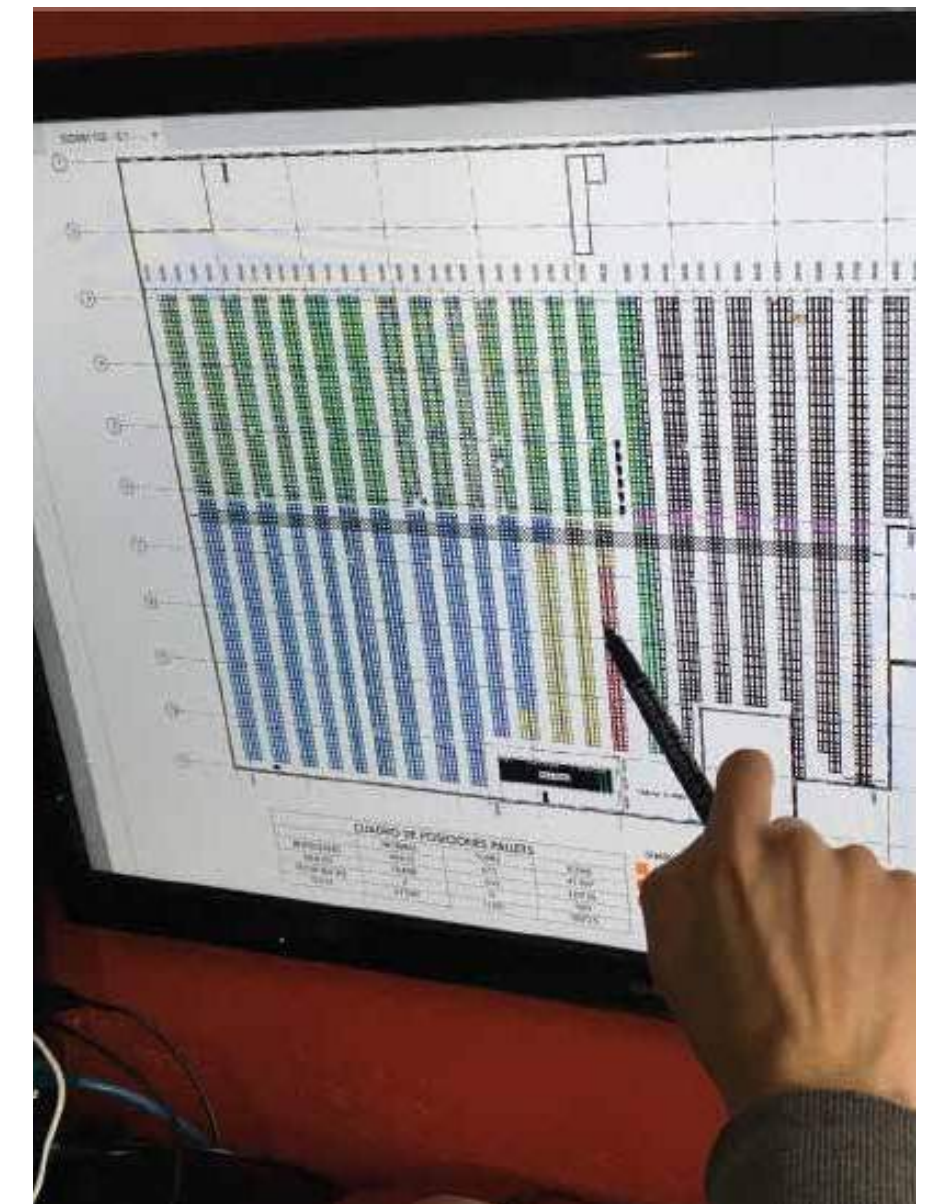
En un mercado en constante evolución, la eficiencia operativa es crucial. En Lemusse, nuestro Departamento de Ingeniería adopta la Economía Circular en proyectos de almacenamiento industrial.

Esto permite a las empresas modificar, expandir o cambiar sus sistemas de almacenaje sin desechar componentes. Trabajamos en colaboración con nuestros clientes, diseñando soluciones sostenibles que se adaptan a sus necesidades presentes y futuras.

Nuestra estrategia se centra en un manejo logístico eficiente y un enfoque en la inversión con propósito. Hemos logrado implementar proyectos con hasta un 90% de reutilización de estanterías, respaldados por nuestra garantía técnica. Esto asegura el crecimiento sostenible de nuestros clientes.

hasta un 20%

En la optimización espacio



MODELO EPA: REINGENIERÍA Y OPTIMIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA

1

- Duración: Máximo 30 minutos
- Evaluación del espacio y del sistema
- Informe detallado con fotografías y recomendaciones



2

- Análisis de Cabida (Plano)
- Informe con hasta de 3 alternativas
- Costo de alternativas a mano alzada

+ venta

+ Productividad

+ Productividad colaboradores

Análisis de optimización

Preingeniería

RE-EVOLUCIÓN

- Costos manejo inventario

- Riesgos legales

- Accidentes

- Costo MO

4

- Gestión integral de Proveedores con 3 alternativas.
- Personal Calificado propio y con alta experiencia en toda la cadena de implementación.
- Postventa: acompañamiento según acuerdo.



Preingeniería costo \$0

Ejecución

Ingeniería detalle

3

- Dossier Técnico
- Memoria de Cálculo
- Bases Técnica (Lista Materiales)
- Planos de Detalles
- Validación Compra



MODELO EPA: REINGENIERÍA Y OPTIMIZACIÓN DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA



Estudio del modelo de negocio del cliente



Amplia experiencia en reutilización de todos los sistemas de almacenaje.



Certeza de precisión de la metodología Lemusse, (cumplimiento en tiempo y forma).



Priorizamos evitar depender de un único proveedor con el fin de garantizar la diversificación y flexibilidad de nuestros servicios a lo largo del tiempo.



HASTA UN 90% DE REUTILIZACIÓN

OPTIMIZACIÓN DE HASTA UN 20% DEL ESPACIO ACTUAL

MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALMACENAJE

En el mundo dinámico de la logística y las operaciones de almacenamiento, los desafíos constantes enfrentados por los responsables de centros de distribución y bodegas son cruciales. El mantenimiento de sistemas de almacenamiento industrial es fundamental, aunque a menudo subestimado. Esta área es esencial para la operatividad diaria y el cumplimiento de normativas de seguridad.



Lemusse aborda la falta común de mantenimiento preventivo y especializado.

Nuestra aproximación va más allá de reparaciones reactivas, priorizando un mantenimiento preventivo de calidad con técnicos expertos y componentes de alta calidad.

Ofrecemos soluciones no solo para problemas actuales, sino también para prevenir futuros inconvenientes.

Nos convertimos en socios estratégicos que garantizan eficiencia, seguridad y continuidad operativa en cada instalación. Lemusse se destaca como un aliado esencial para la excelencia y sostenibilidad en el almacenamiento industrial.

Hasta un 100%

Continuidad operativa



Garantizado

Alto nivel de seguridad



MODELO EPA: MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALMACENAJE

1

- Duración: Máximo 30 minutos
- Evaluación del sistema
- Informe con fotografías y recomendaciones
- Mejora de seguridad y eficiencia



+ venta

+ Productividad

2

- Evaluación exhaustiva de estructuras y equipamientos
- Revisión integral de elementos estructurales y pernos
- Análisis detallado de suelos y daños
- Informe con bocetos, dimensiones y criterios normativos

\$1.600 por posición

\$2.700 por posición, en lugares con Tº menor a 0º
Cantidad de posiciones mínimas 600 en 2 días
No incluye Supervisor, No incluye APR
No incluye Equipo de Apoyo.
No incluye alza hombre
Valor desde Valparaíso a Temuco

- Costos de mantenimiento

- Riesgos legales

- Accidentes

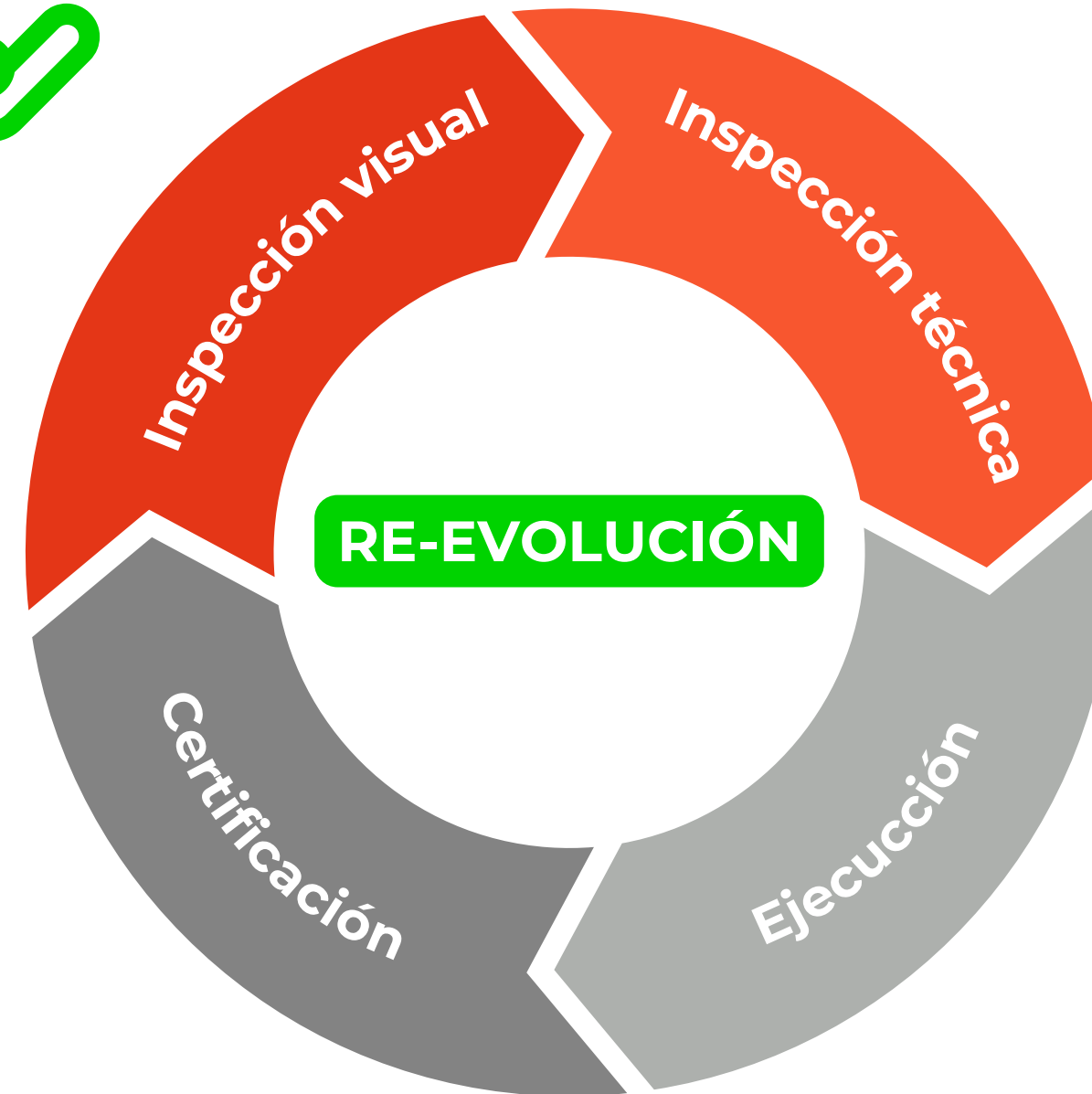
3

- Selección de componentes de alta calidad
- Instalación por técnicos especializados
- Pruebas rigurosas post-reemplazo para óptimo funcionamiento



4

- Informe técnico visado por **Arquitecto e Ingeniero Estructural** indicando todos los elementos reparados y las consideraciones asociadas a las reparaciones



MODELO EPA: MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE ALMACENAJE



Realización de un Levantamiento Técnico exhaustivo de todo el sistema de almacenaje



Validación por Ingeniero Estructural y Arquitecto



Descripción de la Perfilera: Especificación de las dimensiones de los componentes dañados



DISPONIBILIDAD DE ALMACENAMIENTO 100%

ALTO NIVEL DE SEGURIDAD GARATIZADO

ISODISS | AISLACIÓN SÍSMICA

Innovación Antisísmica para un Mundo en Movimiento

Protección Sísmica Avanzada: Salvaguarda de Vidas y Propiedades

En ISODISS, entendemos que un sismo no es solo un evento geológico, sino un desafío directo a la seguridad y continuidad de su negocio. Por ello, hemos desarrollado el primer aislador sísmico de masa, una solución patentada diseñada para proteger lo más valioso: la vida humana y sus activos. ISODISS reduce la masa sísmica en al menos un 100%, proporcionando una barrera robusta contra los efectos devastadores de los terremotos. Esta innovación es un testimonio de nuestro compromiso con la seguridad y la resiliencia en entornos de alto riesgo.

Hasta un 100%

Reducción de la masa
frente a un sismo



Ante sismos

Continuidad operativa



Mantenga su Flujo de Trabajo, Incluso en las Condiciones Más Extremas

En ISODISS, entendemos que un sismo no es solo un evento geológico, sino un desafío directo a la seguridad y continuidad de su negocio. Por ello, hemos desarrollado el primer aislador sísmico de masa, una solución patentada diseñada para proteger lo más valioso: la vida humana y sus activos. ISODISS reduce la masa sísmica en al menos un 100%, proporcionando una barrera robusta contra los efectos devastadores de los terremotos. Esta innovación es un testimonio de nuestro compromiso con la seguridad y la resiliencia en entornos de alto riesgo.



REVISIÓN ESTRUCTURAL Y SÍSMICA DE PROYECTOS DE INTRALOGÍSTICA

Lemusse, una consultora líder en Ingeniería Intralogística, se complace en presentar su servicio especializado de Revisión Estructural y Sísmica para Proyectos de sistemas de almacenamiento. Este servicio está diseñado para supervisar y validar la ingeniería desarrollada por proveedores externos, garantizando la calidad, seguridad y cumplimiento normativo de los proyectos.

Actuamos como contraparte independiente y especializada del mandante, asegurando que los proyectos cumplan con los más altos estándares. Realizamos una revisión exhaustiva de detalles estructurales y cálculos sísmicos, así como una evaluación global para garantizar la excelencia en todos los aspectos del proyecto.

Nuestra participación activa en el Comité de Estanterías Industriales de Chile nos otorga una posición única para comprender las complejidades y los últimos avances en normativas como la **NCh3703:2022** y la **NCh2369:2023**. Estamos altamente capacitados para asegurar que su proyecto cumpla con estos rigurosos requisitos.

100%

Cumplimiento normativo



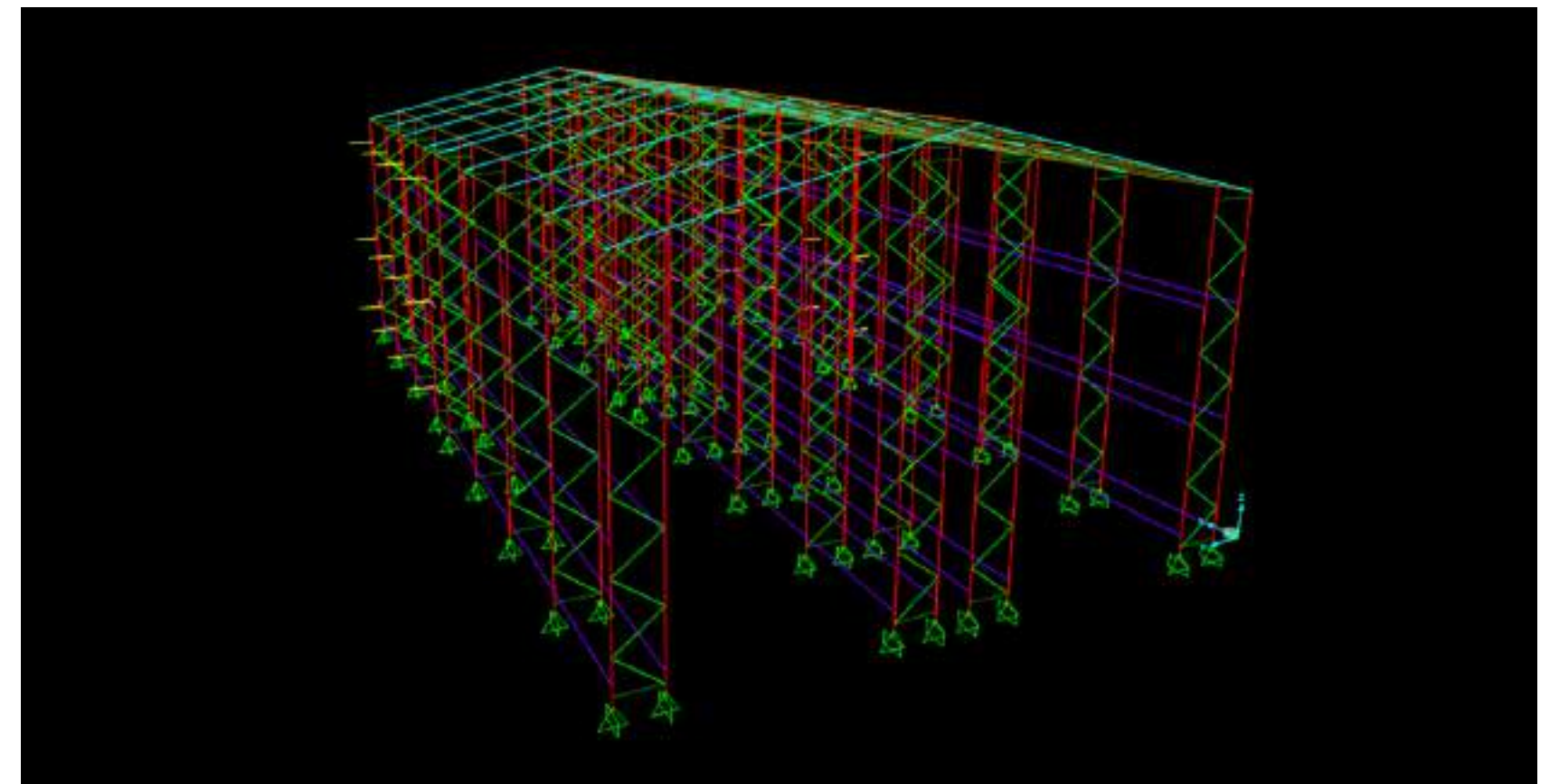
MEMORIA DE CÁLCULO (Validación Estructural según normas vigentes)

Garantía de Excelencia en Diseño y Seguridad

Nuestro servicio de Memoria de Cálculo es una herramienta esencial para validar la integridad y eficiencia de los sistemas de almacenamiento.

- **Documentación Rigurosa:** Describimos y justificamos los procesos y criterios de diseño, proporcionando un respaldo técnico sólido a cada decisión.
- **Cumplimiento Normativo Asegurado:** Demostramos la adhesión a normativas y estándares técnicos, garantizando la seguridad y la conformidad legal.
- **Análisis Detallado y Transparente:** Brindamos un análisis minucioso con documentación detallada de cálculos y métodos, ofreciendo una visión clara y completa del proceso de diseño.
- **Informes Conclusivos:** Nuestros informes consolidan resultados, conclusiones y recomendaciones, sirviendo como un recurso valioso para futuras referencias o auditorías.

Este servicio es más que una simple revisión técnica; es un compromiso con la calidad y la seguridad, asegurando que cada estructura no solo cumpla con los requisitos técnicos, sino que también supere las expectativas de rendimiento y durabilidad.



LAYOUT DE LA DISTRIBUCIÓN DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO

En Lemusse, ofrecemos nuestro servicio de 'Layout de Distribución' facilita una planificación eficiente del espacio y la logística. Estos servicios aseguran una planificación óptima y estructuras seguras en centros de distribución y bodegas.

CARACTERÍSTICAS DE ESTOS PLANOS

- **Vistas en Planta:** Proporcionan una visión desde arriba, ofreciendo una perspectiva completa y detallada de la disposición en el espacio de las soluciones de almacenamiento (Estanterías). Lo anterior se muestra dentro de un boceto simplificado de la geometría en planta de la estructura principal del edificio (Ejemplo: Galpón), donde se identifican elementos estructurales clave como pilares y soportes, facilitando la comprensión de la relación espacial entre estos elementos y el uso del espacio

Cumplimiento

Sistema de gestión integral



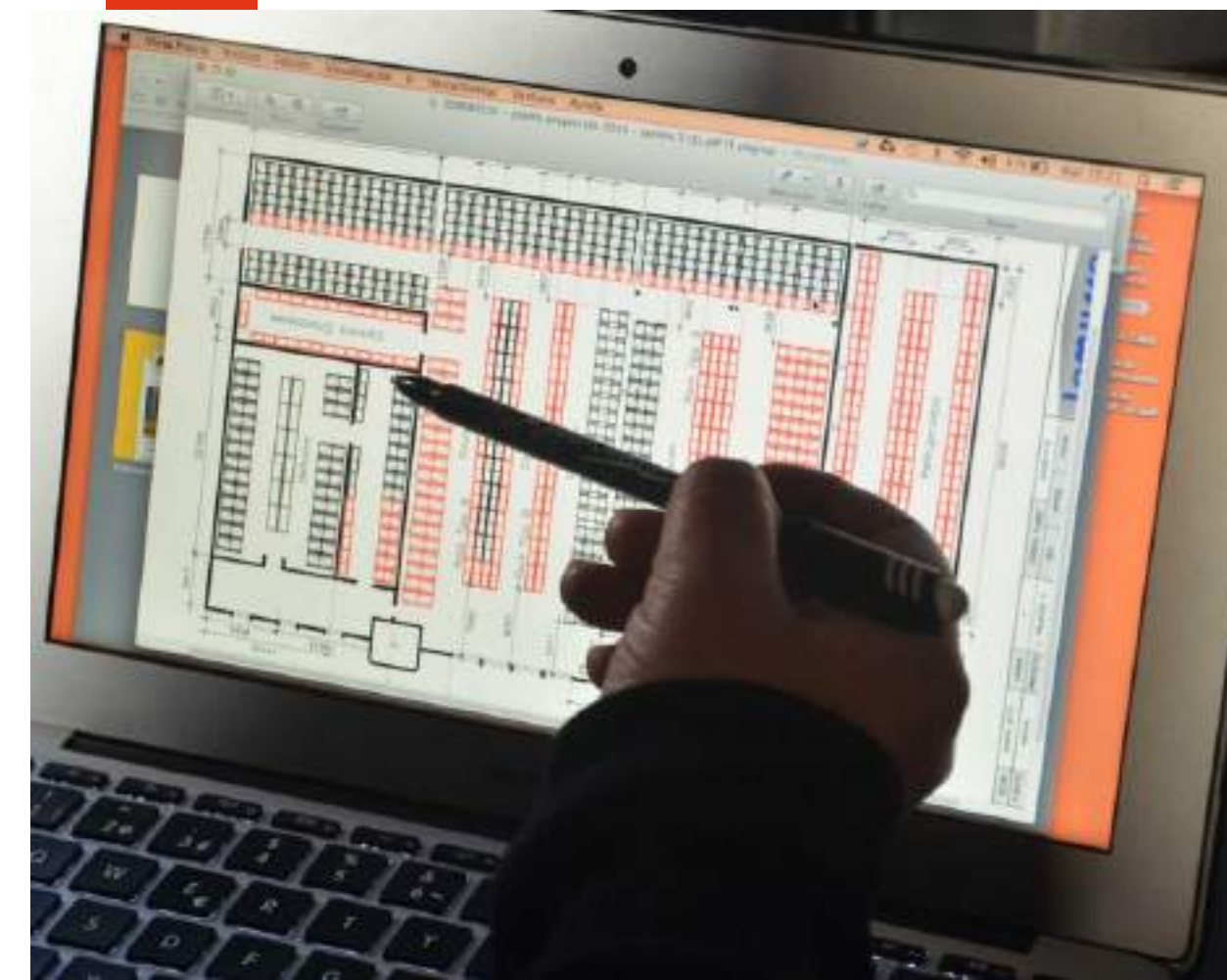
- **Vistas de Elevación:** Proporcionan una vista lateral de las estanterías, permitiendo entender la altura y su geometría. Además, se muestra a modo simplificado la geometría en elevación de la estructura del edificio principal.
- **Detalle de Estanterías y Almacenamiento:** Incluyen especificaciones sobre tipos de estanterías (selectivas, drive-in, push-back, etc.)
- **Zonas de Trabajo y Equipos:** Identifican áreas específicas como estaciones de embalaje, recepción, despacho, y cualquier equipamiento especializado necesario.
- **Rutas de Circulación:** Definen los caminos para el movimiento de personal y vehículos de manejo de materiales, como montacargas, para asegurar un flujo eficiente y seguro.

Planificación

Estratégica



- **Flexibilidad y Escalabilidad:** A menudo, estos planos se diseñan considerando la posibilidad de futuras expansiones o cambios en las necesidades de almacenamiento.



nutrisco.
| Better Food, Better Future.

 Colbun

arauco


Nestlé

AGROSUPER

 **Lureye**


COLUN


mercado
libre


VOLVO

coexca S.A.

orizon
Seafood

Colaboraciones Exitosas que Avalan Nuestra Experiencia

¡Conoce más!





NUESTRO COMPROMISO

La Garantía Lemusse se encuentra implícita desde la presentación del proyecto, ejecución y entrega. Nos aseguramos de traducir las expectativas del cliente a la realidad.



Abordamos cada proyecto como un desafío único en los que buscamos entregar un servicio de ingeniería de especialidad, una solución eficiente a cada operación y una implementación de excelencia.

La prevención y la seguridad son elementos claves en el diseño, cálculo e implementación de cada proyecto. Cada proyecto es desarrollado con base en las exigencias de la normativa chilena e internacional.

Expertís en el diseño, ingeniería e implementación de proyectos de almacenamiento de alta exigencia.

Nos convertimos en socios estratégicos de nuestros clientes, tomando una visión macro del proyecto completo, desde la formulación a la implementación.

SELLO LEMUSSE



Lemusse

ENTENDER PENSAR ACTUAR

contacto@lemusse.cl

+56 (41) 2650174

Matriz: Marcos Serrano 326, Cerro Alegre, Tomé.

Sucursal: Avenida Simón Bolívar 4713, Santiago, Chile

www.lemusse.cl

