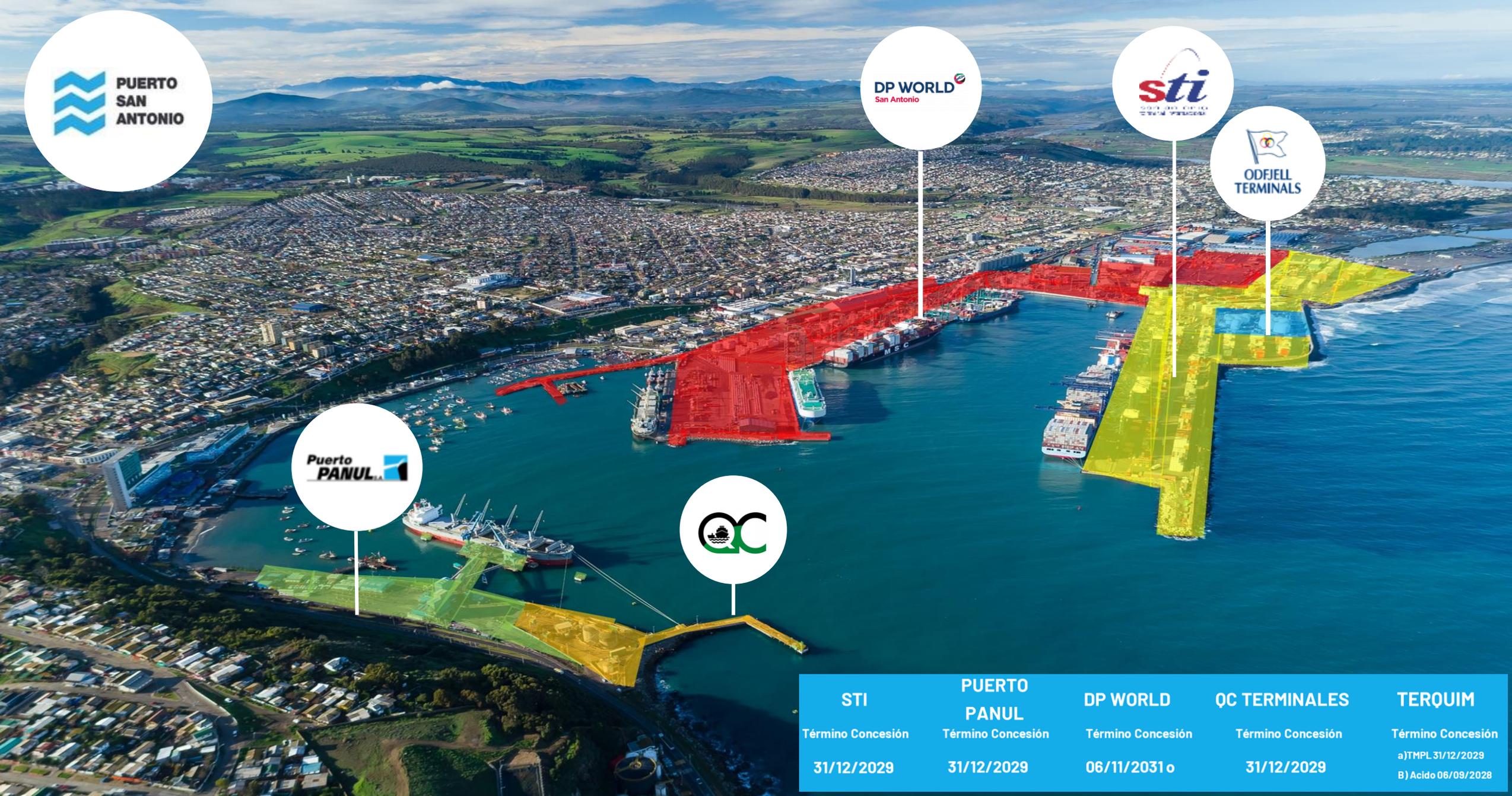




**Puerto San Antonio - Plan de Desarrollo
Mayo 2023**



STI	PUERTO PANUL	DP WORLD	QC TERMINALES	TERQUIM
Término Concesión				
31/12/2029	31/12/2029	06/11/2031 o	31/12/2029	a) JMPL 31/12/2029 B) Acido 06/09/2028

Complejo Puerto San Antonio

Plan de Desarrollo → 2020 - 2050



Zona Logística
- Regulador De
Frecuencia

Nuevo Accesos
Viales y
Ferroviarios

TIB

Puerto Norte

Puerto Sur - Puerto Exterior

Desarrollo Puerto Norte (2023 – 2030)

1

- i. Mejoramiento de Equipamiento de Terminales Existentes (Nuevas Grúas Terminal Molo Sur, STI)
- ii. Terminal Intermodal de Barrancas (EFE, DPW)
- iii. Zona de Actividades Logísticas de San Antonio. Proyecto en etapas para habilitar áreas para regulación de frecuencia de camiones.
- iv. Implementación de un sistema de Port Community en Puerto San Antonio.
- v. Nuevo Plan de Concesiones Portuarias 2030.

Capacidad Objetivo 2.65 MM TEUS

Puerto de San Antonio

Alto San Antonio Avance



Alto San Antonio

- Diseñar y construir un buffer destinado al aparcamiento de camiones de carga de exportación que permita regular su frecuencia hacia los terminales portuarios y contribuir a la descongestión de vehículos de las principales vías de acceso de la comuna. Mejorar la seguridad en la recepción y atención de camiones previo ingreso a los Terminales

Inversión EPSA:

Aproximadamente 100 MM USD

(Terrenos, Infraestructura, Accesibilidad, Sistemas Tecnológicos)

2024

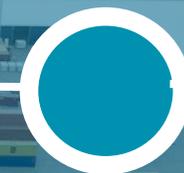
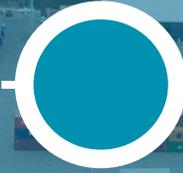
Adquisición terrenos
Ingeniería – Tramitación Ambiental

2026

Construcción
Ampliación Regulador Transitorio
Entrega Terrenos Puerto Exterior

2028

Inicio de Operación



2023 - II

Inicio Regulador Frecuencia transitorio (Arriendo)

2025

Tramitación Ambiental
Licitación Construcción

2027

Construcción
Entrega Terrenos Puerto Exterior

Desarrollo Puerto Sur – Puerto Exterior

2

Principal proyecto Portuario Nacional, cuenta las siguientes UN:

1. Obra Pública: Rompeolas, Dragado y Accesos dentro del Recinto Portuario.
2. APP: Concesión de Terminales de Última Tecnología (3 MM TEUs).
3. Desarrollo de proyectos complementarios de Accesibilidad.

Actualmente en proceso de Evaluación Ambiental.

Puerto de San Antonio

Inversión Pública
1.350 MM USD

APP:
2.250 MM USD

Puesta en Operación de
Primer Terminal (F1):
2034

Capacidad Estimada
F1: 1.5 MM TEUS
Total: 6 MM TEUS

HITOS RELEVANTES 2022-2024

Presentación
Adenda 1
Agosto 2022

Inicio segundo
proceso PAC
07/10/2022

ICSARA
Complementario
10/01/2023
988
observaciones

Fin segundo
proceso PAC
16/12/2022
3.520
observaciones

Plazo entrega
Adenda
Complementaria
04/04/2023

MARZO
2023

Presentación
Adenda
Complementaria
Diciembre 2024
(estimado)



- Consulta Indígena sin avances a la fecha (desde febrero 2021)
- No se ha recibido Anexo PAC (ICSARA Ciudadano)

ICSARA Complementario

Contiene 988 observaciones

454 observaciones realizadas por el SEA (46%)

Se realizarán modificaciones del Proyecto, para mitigar o eliminar impactos ambientales

Se deben actualizar y elaborar 55 estudios

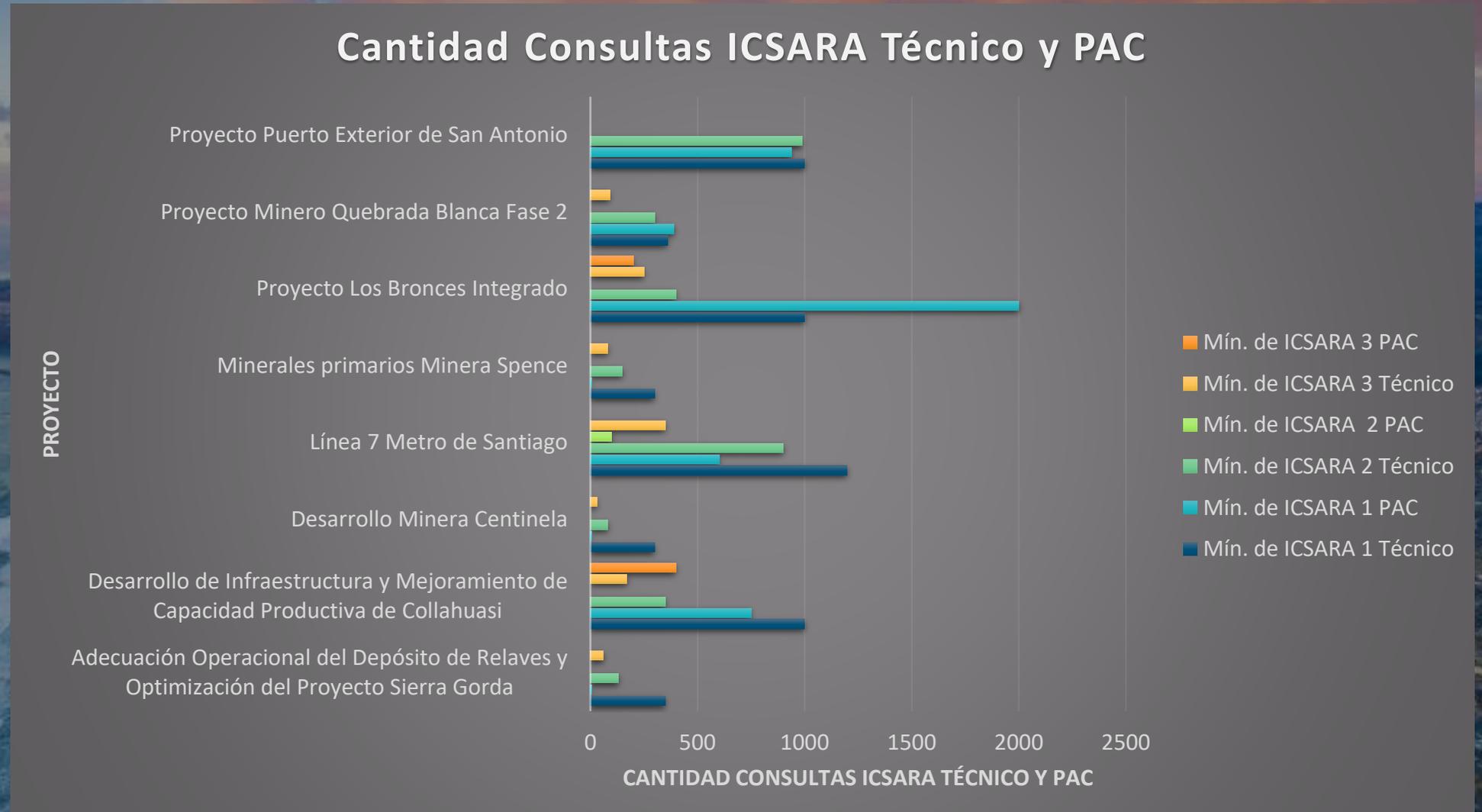
64% de las respuestas requieren resultados de estudios

En enero 2023 se solicitó a SEA Regional reuniones para revisar 8 temas críticos con especialistas SEA y OAECAs

SEA requiere conocer cambios propuestos del proyecto Ruta 78 Acceso sur a San Antonio (MOP) – agosto 2024 para evaluar PE

EPSA estima preliminarmente un plazo de respuesta de 24 meses- diciembre 2024

Comparación de Proyectos Ingresados al SEA



MODIFICACIONES AL PROYECTO EN ADENDA COMPLEMENTARIA

Estudios Hidráulicos Río Maipo

- Medidas adicionales para gestión de la desembocadura (Cambio Climático)
- Evaluar Playa de Compensación
- Evaluar Impactos por Acreción

Acceso Ferroviario

- Adecuar trazado presentado en EIA del Puerto Exterior para que sea compatible con diseño EFE
- Evaluar situación de población Juan Aspee y proponer alternativas de solución
- Incremento en los grupos que deberán incluirse en el plan de reasentamiento
- Posibles medidas de mitigación en Avda. La Playa y Acceso a Parque DYR

Modificación Camino Canteras

- Usar vía Concesionada Ruta de la Fruta para el Tránsito de Camiones de construcción
- Eliminación de Obras Civiles (viaducto en San Juan y camino nuevo)
- Requiere acuerdo con Concesionaria de Ruta 66 (Sacyr) y propietarios de terrenos donde se harían nuevas conexiones.
- Aumenta área de influencia a sectores nuevos

- Aumento en el CAPEX.
- Presión sobre Plazo de construcción.
- Restricciones constructivas.
- Restricciones operativas.
- Rediseño Ingenierías Básicas.
 - Reevaluación MDSF.
 - Reevaluación Social y Privada
- No genera beneficios ni perjuicios en capacidad operativa.

PROGRAMA ACTUALIZADO

	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
Evaluación Ambiental	EIA				Judicialización			ITA – Seguimiento Ambiental								
Construcción de Obras Habilitantes		Etapa 1			Construcción Obras Habilitantes											
Construcción de Obra Principal					Etapa 2		Construcción Rompeolas y Dragado									
							Etapa 3									
Construcción Terminal Mar				Llamado Interés Licitación				Licitación TM				Construcción TM				